

Règlement Intérieur du centre UnisVers

E-mail gites@batiamo.org / Téléphone : 05 55 38 39 51

Bonjour et bienvenu !

Nous vous accueillons sur un lieu partagé entre des gîtes insolites ouverts à la location, des espaces de vie partagés, un studio et une maison occupés par une dizaine de personnes et leurs activités : maraîchage, bricolage, jeux de société, musique...

Les gîtes insolites que nous louons sont privatisés et installés dans la nature (ruisseau, sous-bois...). Ils sont complétés d'espaces privés (WC...) et de commodités partagées avec les occupants du lieu (cuisine extérieure...).

Ce document présente les informations et principes pour que votre séjour se déroule au mieux. Des informations complémentaires sont également affichées dans les différents espaces partagés. Il s'adresse avant tout aux occupants des gîtes mais il concerne l'ensemble des habitants du lieu.

Le fait de séjourner dans les gîtes implique l'acceptation des dispositions du présent règlement et l'engagement de s'y conformer. Le non-respect de cet engagement donne droit aux propriétaires de mettre fin à la location des gîtes sans remboursement.

1. Informations essentielles - Location gîtes

Équipe gîte

- Tamara, Kabé, Guillaume et Sébastien
- Merci de solliciter en priorité les membres de l'équipe gîtes ou d'appeler au numéro dédié : **05 55 38 39 51**

Horaires et Escape Accueil

- L'accueil des arrivants (check-in) : **16h30 à 18h30**
- Départs (check-out) **avant 11h**
- Confirmer votre heure d'arrivée aux maximum 24h avant votre venue (par mail ou par téléphone)
- En cas d'arrivée tardive ou d'empêchement de dernière minute : nous prévenir par téléphone
- **Le coin séjour de l'espace Accueil est ouvert de 7h30 à 17h30**

Petits déjeuners

- Supplément de **8 € par personne**
- Buffet à l'Accueil de **7h30 à 9h30**
- Pensez à communiquer vos **allergies et intolérances alimentaires** (24 heures à l'avance)
- Merci de ramener la vaisselle utilisée à l'Accueil

Parking et Arrivée

- Respecter les places balisées dédiées aux gîtes et rejoindre l'Accueil (chemin balisé)
- Les véhicules des clients ne sont pas autorisés sur le reste du lieu
- En cas de personnes en situation de handicap, le stationnement en face de la maison est possible sur demande
- Le parking reste ouvert en permanence et n'est pas sécurisé

Animaux

- **Nous avons trois chiens** : Oedipe (beagle), Maïca (berger blanc suisse) et Aïto (croisé)
- Ils ne sont pas en liberté sur le lieu sans leur maître et n'ont pas accès aux gîtes et aux espaces partagés
- Ne pas les nourrir, sauf accord préalable de leur maître
- **Les animaux ne sont pas acceptés pour les séjours dans les gîtes** (*Exception : randonneur à cheval ou chien guide de personne malvoyante*)

Wifi et Internet

- Pas de wifi publique à disposition
- Couverture 4G et 5G selon les opérateurs

Respect des personnes et de l'intimité

- Merci de respecter la tranquillité de vos voisins dans la zone dédiée aux gîtes ainsi que leur intimité dans chaque espace.
- Les terrasses voisines de la maison sont des zones de vie partagées et animées, n'hésitez pas à vous en servir.

Règlement Intérieur du centre UnisVers

E-mail gites@batiamo.org / Téléphone : 05 55 38 39 51

2. Respect du lieu

- Le centre UnisVers se trouve dans une nature riche et diversifiée. Il vous est demandé de ne pas porter atteinte à la biodiversité (faune et flore) de l'ensemble de la propriété.
- Toutes les personnes accédant aux infrastructures (hébergement, locaux, sanitaires...) sont tenues de les respecter. Veillez à laisser les lieux dans l'état dans lequel vous les avez trouvés.
- Pour toutes atteintes à ces règles fondamentales, les propriétaires se réservent le droit de demander réparation pour les dommages causés à l'environnement, aux infrastructures et au matériel (et, selon le contexte, de porter plainte).

3. Locaux partagés et zones privées

Vous trouverez ci-dessous la liste des espaces mis à votre disposition durant votre séjour. Ils sont partagés entre les clients des gîtes et les habitants du lieu et impliquent un respect mutuel des personnes et du matériel.

L'Accueil

Il s'agit de l'endroit où nous vous accueillons pour les check-in et les check-out. Le petit déjeuner y est mis à disposition de **7h30 à 9h30**.

Un coin séjour est mis à votre disposition de **7h30 à 17h30**.

La cuisine extérieure

Vous trouverez dans cette cuisine partagée un bac contenant la vaisselle de votre gîte ainsi que tout le nécessaire pour cuisiner (casserole, bouilloire...).

Un barbecue est également disponible, sous réserve d'usage aux emplacements dédiés et de nettoyage après utilisation.

Le bloc sanitaire

En plus des toilettes sèches réservées à certains gîtes, un bloc sanitaire est à votre disposition. Celui-ci est équipé d'une toilette classique, d'une toilette sèche, de deux douches et de deux lavabos.

Le domaine étant équipé d'une fosse septique, il faudra veiller à ne rien jeter d'autre que du papier hygiénique dans les WC. Il en va de même pour les toilettes sèches.

Les douches étant équipées d'un ballon d'eau, il est possible que vous arriviez à court d'eau chaude.

Les terrasses

En plus des terrasses qui sont réservées à votre gîte, vous avez également accès aux terrasses aux abords de la maison.

Certains lieux vous sont cependant inaccessibles :

Les potagers et les serres

Ce sont des endroits magiques mais fragiles. Si vous êtes curieux on aura peut-être l'occasion de vous les faire visiter.

Les autres locaux

Tous les espaces non cités sont privés. Ainsi, vous n'êtes pas autorisés à vous aventurer dans les autres pièces de la maison sans notre accord préalable.

4. Fin du séjour dans les gîtes

Le gîte est loué pour une période déterminée lors de la réservation. Votre séjour se termine à la fin de cette période.

La location du gîte ne comprend pas le nettoyage de la cuisine extérieure et le rangement du gîte. En partant, il vous faudra donc veiller à réaliser les actions répertoriées dans la check-list de sortie.

Règlement Intérieur du centre UnisVers

E-mail gites@batiamo.org / Téléphone : 05 55 38 39 51

5. Sécurité sur le lieu

Pendant votre séjour, nous vous demanderons de respecter toutes les consignes de sécurité telles qu'elles vous auront été expliquées à votre arrivée.

<u>Objets de valeur</u>	<u>Sécurité incendie</u>
<p>Attention, les gîtes ne ferment pas à clef et nous ne proposons pas de service de bagagerie. Le centre UnisVers décline toute responsabilité en cas de vols et de détérioration de vos objets de valeur.</p>	<p>Il est interdit de fumer dans l'ensemble des locaux du centre UnisVers (gîtes et cuisine extérieure inclus).</p> <p>Il est interdit de se servir d'un réchaud à gaz à l'intérieur des gîtes et sur la terrasse de la cabane dans les arbres.</p> <p>En cas d'incendie, appelez immédiatement les sapeurs-pompiers (le 18), puis informez les responsables des gîtes au 05.55.38.39.51.</p> <p>Des extincteurs sont à disposition dans chaque gîte, dans la cuisine extérieure ainsi que dans l'Accueil.</p> <p>Les gîtes et l'Accueil sont équipés de détecteurs de fumée. Ils ne doivent pas être mis hors service.</p> <p>En cas d'alarme incendie, le point de rassemblement est situé en face de l'Accueil.</p>
<p><u>Sécurité enfants</u></p> <p>Les enfants mineurs sont sous la responsabilité de leurs parents. L'environnement du lieu peut être dangereux.</p> <p>Nous attirons votre attention sur les zones suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pontons- Portions de forêt non sécurisées- Zones marécageuses- Cabane et terrasse surélevées- Abords de la rivière et des pêcheries	

6. Réclamation et Litiges

Le centre UnisVers propose un hébergement atypique. Il ne pourra se tenir responsable d'un départ anticipé pour cause de froid, d'humidité, ou autre raison liées au confort.

Toute réclamation relative à un séjour doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans les 30 jours qui suivent le séjour à l'adresse suivante :

Centre UnisVers, Lieu dit La Ribière
93 Chemin de la Ribière de Lascoux
87470 Peyrat-Le-Château