

# Bienvenue au lancement de saison touristique 2018

OTCA Mont de Marsan Agglo



# Office de Tourisme du Commerce et de l'Artisanat de Mont de Marsan Agglo



# Etude AID

## 1/ DIAGNOSTIC

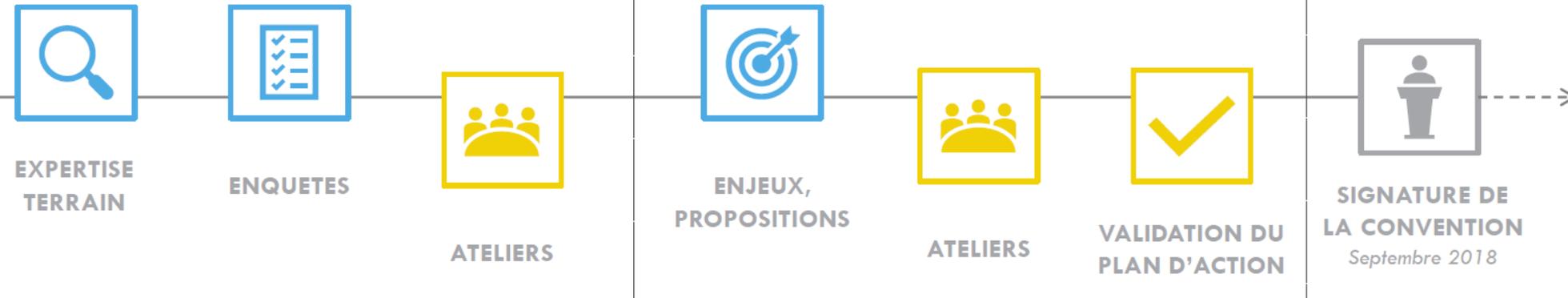
Septembre – Décembre 2017

## 2/ STRATEGIE ET PLAN D'ACTION

Janvier – Mai 2018

## COEUR DE VILLE

Mai 2018 - 2022



→ Un tissu commercial étoffé, digne d'une ville de 50 000 habitants mais dont une partie n'est plus active

→ 60% des locaux vacants sont concentrés au nord et à l'ouest du centre-ville

# Plan national

- 222 villes bénéficiaires du plan d'actions « Cœur de Ville »
- 5 milliards d'euros



## POUR QUOI FAIRE ?

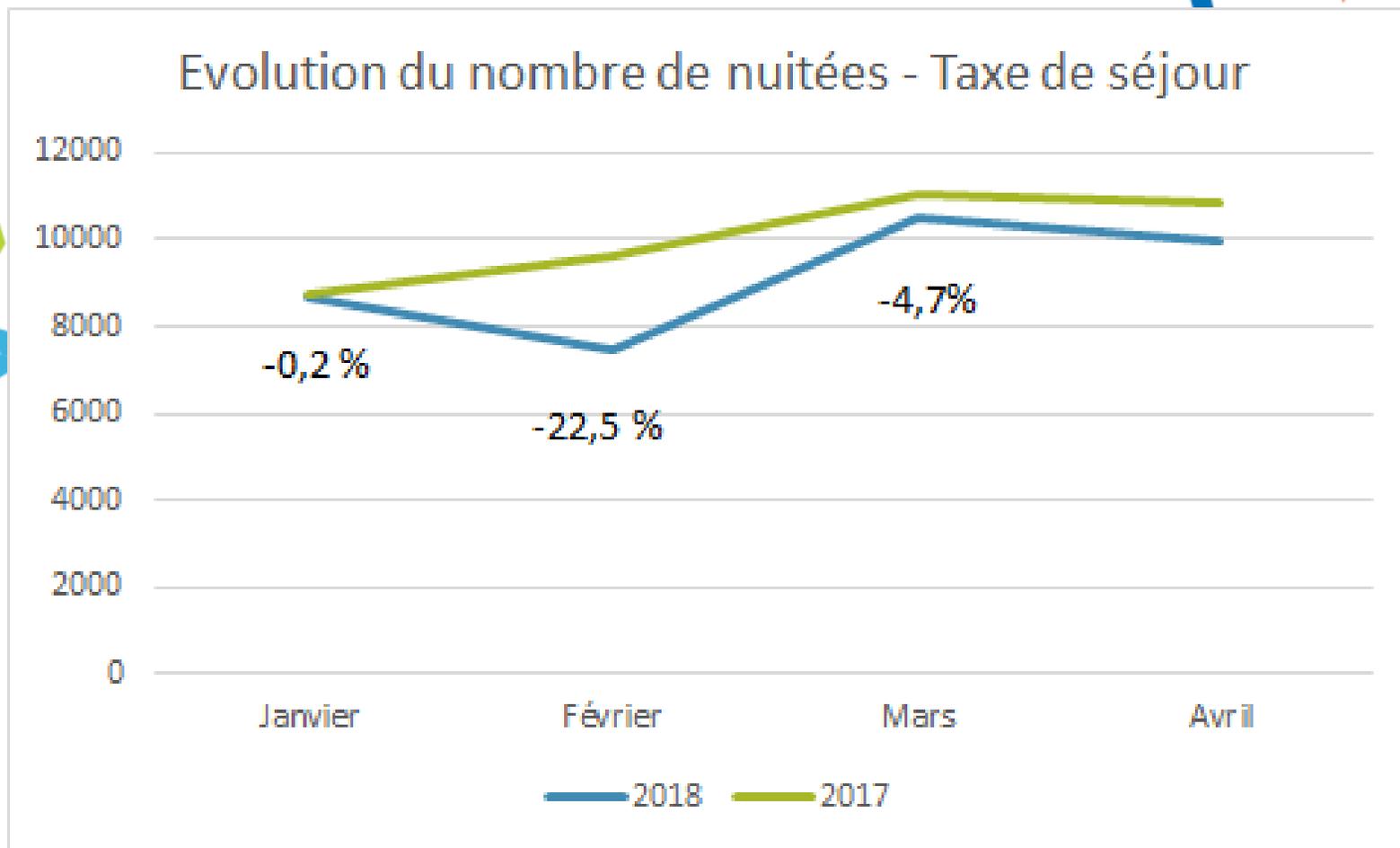
- **Renforcer le pouvoir d'action des collectivités** (25 M€ de l'Anah\* pour les chefs de projet de territoire, 50 M€ de la Caisse des dépôts pour l'ingénierie)
- **Accompagner les commerçants** dans la transition numérique et la mise en place de **e-services de qualité**
- **Réhabiliter les logements et améliorer leur performance énergétique** (1,2 Md€ de l'Anah)
- **Simplifier les démarches et centraliser les demandes de financement des projets** grâce à l'Opération de revitalisation de territoire
- **Acquérir et réhabiliter des immeubles en centre-ville** pour loger des salariés (1,5 Md€ d'Action Logement)
- **Dispenser les commerces de demande d'autorisation** auprès de la commission départementale pour s'implanter en centre-ville
- **Développer une nouvelle offre commerciale** en centre-ville et **rééquilibrer les conditions d'implantation** avec la périphérie
- **Lancement d'un concours international** invitant les architectes, paysagistes et designers à « **Réinventer les cœurs de ville** »



- Les halles historiques de Mont de Marsan retrouvent leur fonction première
- Ouvertes depuis le 8 juin 2018, inaugurées le 16 juin
- 500 m<sup>2</sup> de surface
- Lieu de vie « 2 en 1 » : marché alimentaire et espace de restauration convivial
- 8 commerces de bouche : boulanger / poissonnier / boucher / fromager / caviste / rôtisserie / primeur et cafetier



# Premières tendances 2018

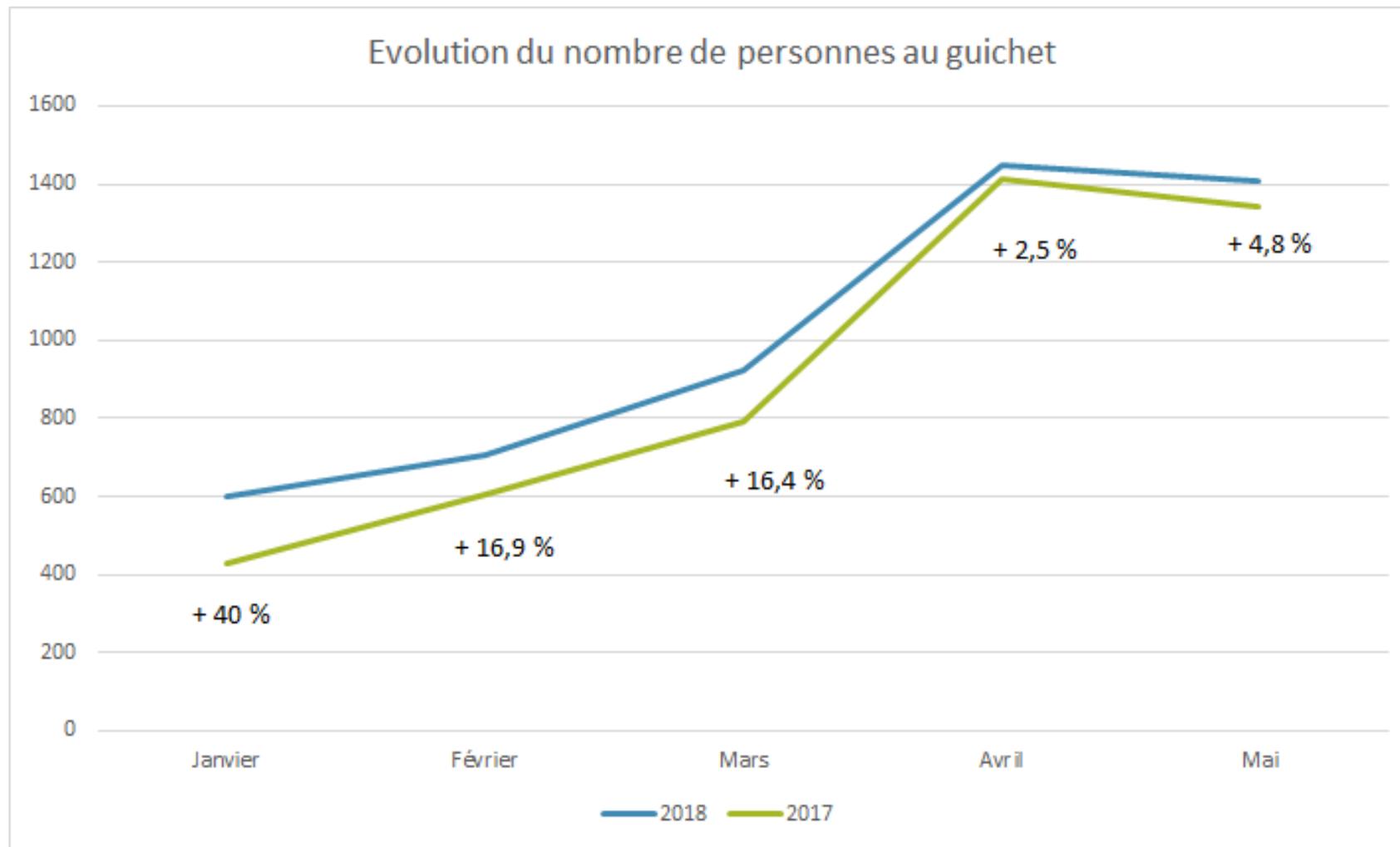


**-8,9 %** de nuitées  
entre 2018/2017 lors du  
premier quadrimestre

**36 632 nuitées**  
enregistrées au 1er  
quadrimestre 2018  
contre 40 232 nuitées en  
2017

Du 1er janvier au 30 avril	Aire de camping-cars	Chambre d'hôtes	Hôtel	Meublé de tourisme	Résidence de tourisme
2018/2017	-11,0%	+385,7%	-6,9%	-21,4%	-32,2 %

# Premières tendances 2018



+ **11 %** en termes de personnes renseignées par rapport à 2017

**5 081** personnes renseignées au guichet de l'OTCA au cours des 5 premiers mois de l'année

**8 %** de clientèle étrangère comme en 2017

# L'arrivée de la Scandibérique

- Eurovéloroute n° 3
- De Trodheim en Norvège à Saint Jacques de Compostelle en Espagne
- Une trentaine de kilomètres sur Mont de Marsan Agglo

6 sites marqués « Accueil Vélo »

- Le renaissance
- La Villa Mirasol
- Okasports
- Musée Despiau-Wlérick
- Base de loisirs
- OTCA de Mont de Marsan Agglo



# De belles initiatives locales

## Les diners nomades

- Du 14 juin au 16 septembre 2018
- Nouveau concept : un lieu est égal à une étape !
- Objectifs :
  - Moment convivial en cœur de ville
  - Valorisation du patrimoine montois et des produits du terroir



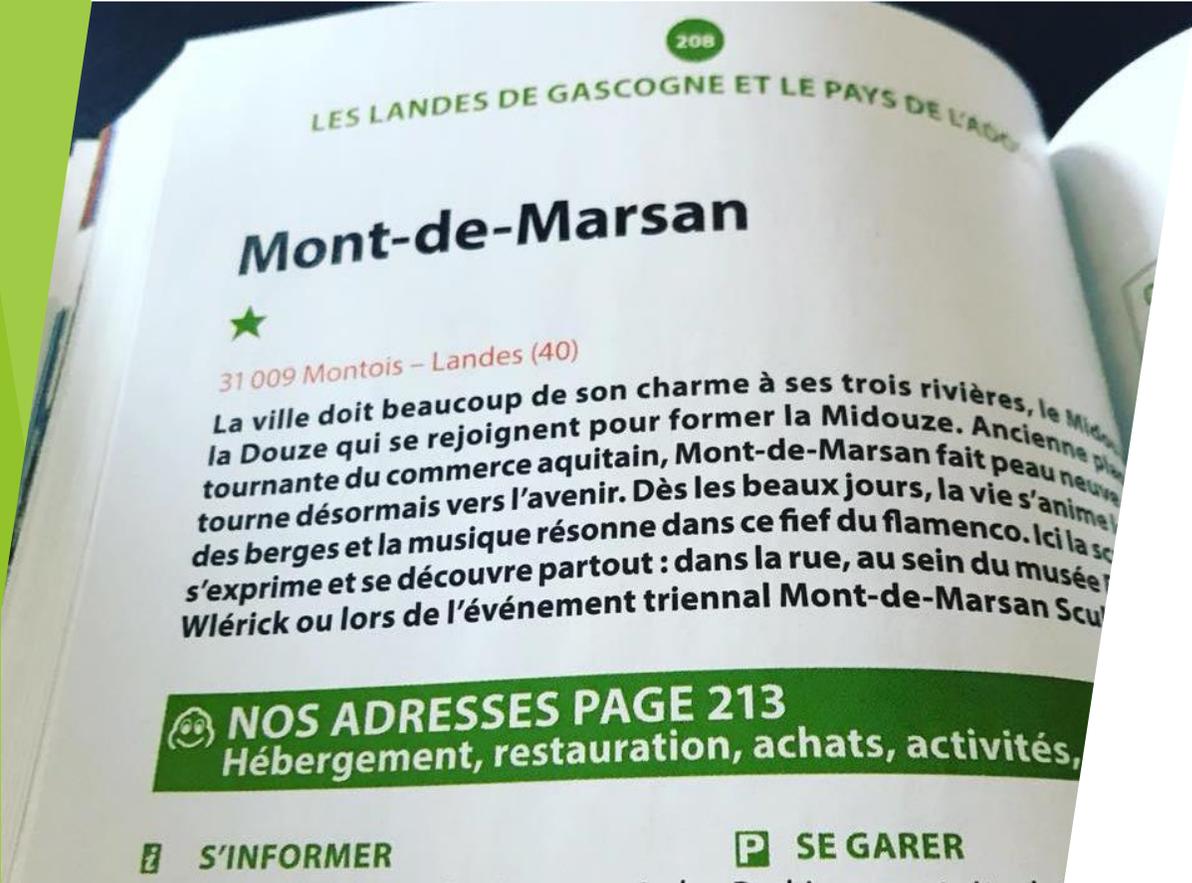
## Animations à la base de loisirs

- Zumba
- Pilates
- Balades à cheval et promenades à poneys
- Air Bubble
- Laser Game Outdoor
- Réouverture de l'accrobranche "Les Perchés du Moun"



# Une étoile au guide Vert Michelin

- Valorise les régions et met en avant des communes, des sites de visites et bonnes adresses
- Classement de 1 à 3 étoiles
- Première fois que Mont de Marsan obtient cette distinction 1 étoile
- Mont de Marsan se place ainsi comme une étape touristique au cœur des Landes.



# Accueil Presse

- ✓ Reportage sur Mont de Marsan et la Scandibérique dans le magazine Terres des Landes
- ✓ Visite du journaliste Gilles Pudlowski - Blog « Les pieds dans le plat » : Clefs d'argent - Villa Mirasol - Aux Toqués du bocal
- ✓ Visite privée d'instragramers sur la Scandibérique
- ✓ Chroniques sur France Bleu Gascogne

Gilles Pudlowski

13 juin, 12:00

vez mon dernier article sur le blog :



GILLESPUDLOWSKI.COM

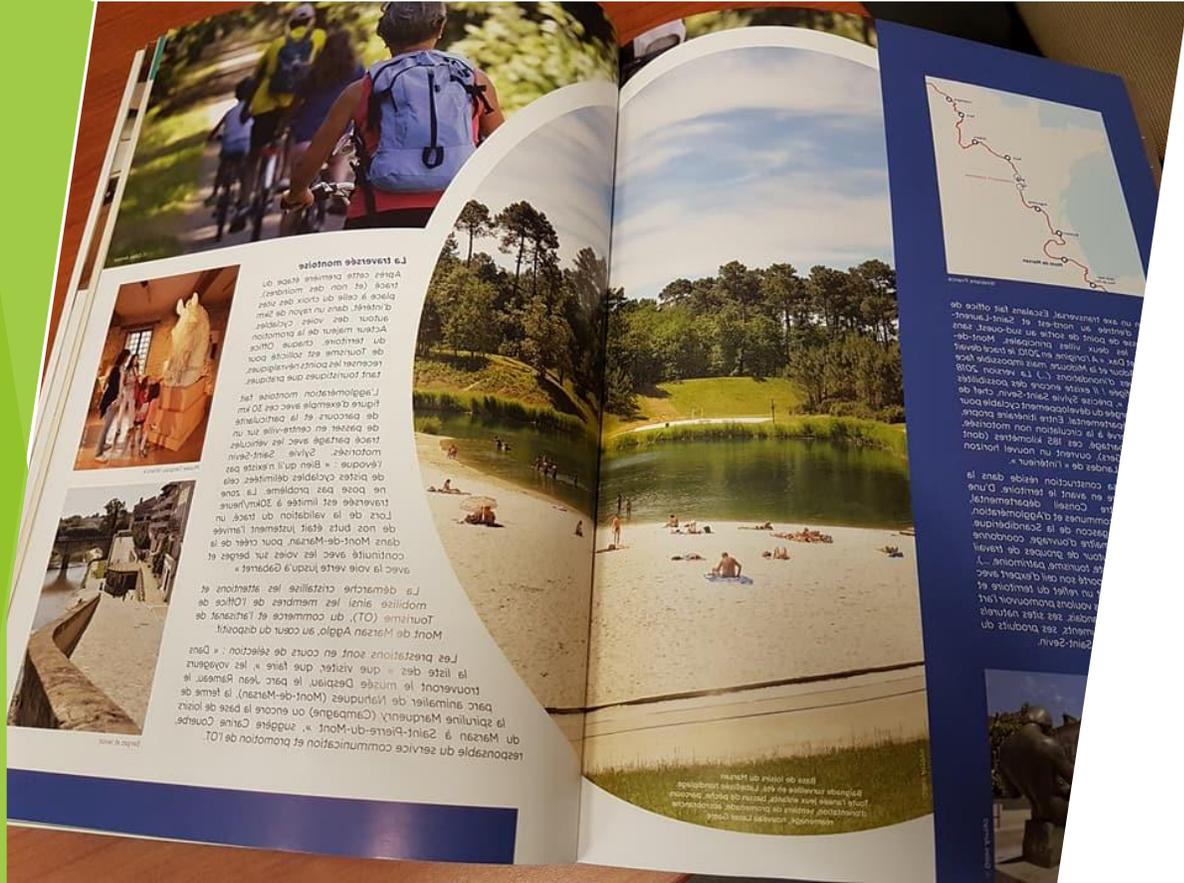
**Mont-de-Marsan : l'épicerie gourmande**

Ils ont créé l'événement moderne et gourmand du coeur de leur ville:

J'aime

Commenter

Partager



# A vous de découvrir les nouveautés !

- ▶ Terra Aventura : nouveau parcours de géocaching
- ▶ La Scandibérique : partenaires Accueil Vélo, guide cyclo...tout savoir sur cette eurovéloroute !
- ▶ Billetterie Activ'été : 2 mois pour proposer les sites à tarifs réduits !
- ▶ Les évènements estivaux en centre-ville
- ▶ Les services aux partenaires : les portes ouvertes du tourisme, sets de table...
- ▶ Communication : des brochures et sites pour vos visiteurs !



BONNE SAISON  
TOURISTIQUE !